

ДОГОВОР

о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. Жигулевск «__» _____ 20__ г.
Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Единого центра предоставления услуг Широковой Татьяны Юрьевны, действующей на основании доверенности № 18 от 30.01.2025, с одной стороны, и _____

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____

_____ (далее по тексту – ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав ВКГО, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.
3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в МКД, ВКГО в МКД и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

- 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
- 4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;
- 4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

(порядок и сроки устанавливаются по соглашению сторон настоящего Договора, либо уведомление направляется с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом)

5. Исполнитель вправе:

- 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
- 5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;
- 5.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;
6. Заказчик обязан:
 - 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
 - 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
 - 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
 - 6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;
 - 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
 - 6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;
 - 6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную Приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр;

7. Заказчик вправе:

- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои

возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями (абзац второй пункта 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091»).
11. Стоимость технического обслуживания ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), в т.ч. НДС _____% - _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее _____.

(срок устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВКГО в размере, указанном в приложении № 2 не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги))

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:
ООО «Газпром газораспределение Самара»
Юридический адрес: 445350, Самарская обл, Жигулевск г, Никитинская ул, дом № 1
Почтовый адрес: 445350, Самарская обл, Жигулевск г, Никитинская ул, дом № 1
ОГРН: 1036301730871
Телефон: 8(84862)20444; 89171013941
ИНН 6345009196/КПП 634501001
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810100010004943
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»
к/счет 30101810145250000220
БИК 044525220

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
адрес электронной почты: ads@63gaz.ru
номера телефонов: 8(84862)204404 (с. Зольное, г. Жигулевск, г. Тольятти); 8(84656)2-74-04 (г. Похвистнево); 8(846)331-44-04 (Самара); 8(8464)19-41-19 (п. Новоспасский).

26. Подписи Сторон:
Исполнитель: _____ Широковой Т.Ю.
Начальник ЕЦПУ ООО «Газпром газораспределение Самара»

Заказчик:
Ф.И.О.: _____
Дата рождения: _____
Место рождения: _____
Паспортные данные: Серия _____ № _____
Кем выдан: _____
Дата выдачи: _____
Адрес регистрации: _____
Почтовый адрес: _____
Тел. контакта _____
Электронная почта: _____

Заказчик:
√ _____ / _____
(подпись, фамилия, инициалы)

Выражаю согласие ООО «Газпром газораспределение Самара» на получение информации об услугах работах, мероприятиях предоставляемых Исполнителем и иной информации от Исполнителя в виде SMS-сообщений, сообщений на мессенджеры Viber, WhatsApp, голосового оповещения на номер мобильного телефона _____ и в формате информационной рассылки на адрес электронной почты.

Прошу извещения-квитанции за оказанные услуги направлять на (отметить X):

- адрес объекта газоснабжения ИЛИ
 адрес электронной почты (e-mail)

Заказчик v _____ / _____

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Подписи Сторон

Исполнитель: _____
Начальник ЕЦПУ ООО «Газпром газораспределение Самара»

Заказчик: _____
(подпись, фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г. М.П.

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование ВКГО в МКД	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВКГО в МКД (с НДС), руб./год	Сумма, руб.
1.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	Сигнализатор загазованности	1	01.01.2025	31.12.2025	120	
2.	Техническое обслуживание котла с атмосферной/вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера) мощностью до 30 кВт	Котел с атмосферной/вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера) мощностью до 30 кВт	1	01.01.2025	31.12.2025	1 401	
3.	Техническое обслуживание котла с атмосферной/вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера) мощностью от 31 до 60 кВт	Котел с атмосферной/вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера) мощностью от 31 до 60 кВт	1	01.01.2025	31.12.2025	1 802	
4.	Техническое обслуживание котла с атмосферной/вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера) мощностью от 61 до 140 кВт	Котел с атмосферной/вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера) мощностью от 61 до 140 кВт	1	01.01.2025	31.12.2025	2 202	
5.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	Проточный водонагреватель (колонка)	1	01.01.2025	31.12.2025	931	

6.	Техническое обслуживание плиты газовой двухгорелочной	Плита газовая 2-х горелочная	1	01.01.2025	31.12.2025	300	
7.	Техническое обслуживание плиты газовой трехгорелочной	Плита газовая 3-х горелочная	1	01.01.2025	31.12.2025	360	
8.	Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной	Плита газовая 4-х горелочная	1	01.01.2025	31.12.2025	400	
9.	Техническое обслуживание варочной панели	Варочная поверхность (панель) газовая	1	01.01.2025	31.12.2025	150	
10.	Техническое обслуживание духового шкафа	Духовой шкаф	1	01.01.2025	31.12.2025	200	
11.	Техническое обслуживание конвектора	Конвектор	1	01.01.2025	31.12.2025	771	
12.	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Внутриквартирный газопровод	1	01.01.2025	31.12.2025	120	
13.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме	Внутридомовой газопровод в индивидуальном домовладении	1	01.01.2025	31.12.2025	120	
14.	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	Наружный газопровод	1	01.01.2025	31.12.2025	480	
15.	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	Наружный газопровод	1	01.01.2025	31.12.2025	2352	
16.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	Наружный газопровод	1	01.01.2025	31.12.2025	521	
17.	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	Наружный газопровод	1	01.01.2025	31.12.2025	601	
18.	Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ	-	1	01.01.2025	31.12.2025	200	
19.	Техническое обслуживание отопительной печи (горелки)	Отопительная печь (горелка)	1	01.01.2025	31.12.2025	731	
20.	Техническое обслуживание котла отопительного водогрейного (бойлера газового) максимальной тепловой мощностью до 7 кВт	Котел отопительный водогрейный (бойлер газовый) максимальной тепловой мощностью до 7 кВт	1	01.01.2025	31.12.2025	641	
21.	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта	ГРПШ при одной нитке	1	01.01.2025	31.12.2025	270	
ИТОГО:							

Примечание:

При определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме, выполняемых в плановом порядке, применяются повышающие коэффициенты. Величина повышающего коэффициента на переходы в пределах населенного пункта к стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) составляет 1,2. При выполнении работ (оказании услуг) на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится исполнитель, к стоимости этих работ (услуг) дополнительно необходимо применять следующие повышающие коэффициенты на переезды: при расстоянии до 5 км - 1,05; от 5 до 20 км - 1,1; от 21 до 40 км - 1,2; от 41 до 60 км - 1,3; от 61 до 80 км - 1,4; свыше 81 км - 1,5.

Подписи Сторон

Исполнитель: _____
Начальник ЕЦПУ ООО «Газпром газораспределение Самара»

Заказчик: _____
(подпись, фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г. М.П.

"__" _____ 20__ г.